

Castelnovo ne' Monti li, 03/03/2021

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EX STALLA-FIENILE AD USO ALLOGGI PROTETTI INTEGRATI A STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI ESISTENTE – ASP DON CAVALLETTI".

CUP: G46C16000010002

SI RENDE NOTO

Vista la deliberazione n. 3 del 09/02/2021 dell'Asp Don Cavalletti con la quale approvava la determinazione a contrarre e si avvaleva dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino, quale Centrale Unica di Committenza, per l'espletamento di tutta la procedura di gara negoziata previa manifestazione d'interesse, di cui all'oggetto;

Vista la determinazione di inizio procedimento avviato dalla Centrale Unica di Committenza n. ___ del _____;

La Centrale Unica di Committenza, con il presente avviso intende:

effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori di "ristrutturazione ex stalla-fienile ad uso alloggi protetti integrati a struttura polifunzionale per anziani esistente – Asp Don Cavalletti".

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, che verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Stazione appaltante: Centrale Unica di Committenza Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

Via Dei Partigiani n. 10 42035 Castelnovo ne' Monti (RE).

Tel. 0522 610511

Fax 0522 610590

e-mail: cuc@unioneappennino.re.it - Pec: unioneappenninore@pec.it

Responsabile della procedura di gara : Ing. Chiara Cantini

Indirizzo principale (URL): <http://www.unioneappennino.re.it>

Amministrazione committente: Asp Don Cavalletti

Via Poiago n.72, 72033 Carpineti (RE)

Tel. 0522/618104

Pec: aspdoncavalletti@pec.it

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Erika Mora: e.mora@comune.casina.re.it;

OGGETTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera a), del Nuovo Codice Appalti, l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione dell'intervento nel seguito indicato.

L'intervento è così individuato:

a) denominazione conferita: "RISTRUTTURAZIONE EX STALLA-FIENILE AD USO ALLOGGI PROTETTI INTEGRATI A STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI ESISTENTE";

b) descrizione sommaria: l'intervento prevede l'integrale recupero e riuso di un fabbricato dismesso, già adibito a stalla e fienile; coinvolge l'intero immobile esistente e ipotizza un modesto ampliamento:

- Opere strutturali: è previsto un intervento di adeguamento sismico sviluppato in ottemperanza a quanto prescritto dalle "Norme Tecniche per le costruzioni 2018 (NTC) - D.M. 17/01/2018" che interessa il volume esistente con la realizzazione di un nuovo solaio interno nel volume del fienile e la realizzazione del corpo in ampliamento per scala ed ascensore a servizio dei tre livelli praticabili, in conformità alle medesime norme in materia di riduzione del rischio sismico.
- Opere complementari e di finitura: la realizzazione delle nuovo assetto distributivo interno, gli isolamenti, gli infissi esterni ed interni, i pavimenti e i rivestimenti.
- Opere impiantistiche: la realizzazione degli impianti idraulico e di riscaldamento, di quello elettrico e la installazione dell'impianto elevatore.

c) ubicazione: Poiago di Carpineti (RE), civico 72. Il cantiere si svilupperà all'interno ed all'esterno del fabbricato esistente posto sul margine orientale dell'insediamento di proprietà dell'ASP Don Cavalletti.

d) peculiarità da segnalare: in contemporanea al cantiere coesisteranno nella medesima area le normali funzioni insediate della struttura polivalente per anziani.

A tal fine i lavori dovranno svolgersi nel pieno rispetto dei seguenti vincoli:

- vincolo cronologico: le lavorazioni dovranno essere realizzate con la successione definita nel crono-programma dei lavori e nell'elaborato "Layout di cantiere", in modo da consentire lo svolgimento delle normali attività negli edifici adiacenti; in particolare si veda quanto disposto all'art.3.5.

- vincolo in materia di impatto acustico: ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento di attuazione" della Classificazione Acustica del Territorio Comunale di Carpineti, approvato con delibera C.C. n.71 del 30.11.2009, il limite assoluto di rumorosità per le attività temporanee da non superare (Leq) è 70 dB (A) fissato al perimetro delle aree in cui vengono esercitate le attività di cantiere e misurato nell'ambiente disturbato a finestre chiuse. Per contemperare le esigenze del cantiere con i quotidiani usi dei fabbricati confinanti occorre che: - il cantiere si doti di tutti gli accorgimenti utili al contenimento delle emissioni sonore sia con l'impiego delle più idonee attrezzature operanti in conformità alle direttive CE in materia di emissione acustica ambientale che tramite idonea organizzazione dell'attività; - venga data preventiva informazione alle persone potenzialmente disturbate dalla rumorosità del cantiere su tempi e modi di esercizio, su data di inizio e fine delle lavorazioni potenzialmente più rumorose. Qualora, per eccezionali e contingenti motivi documentabili, l'Appaltatore ritenga necessario superare i limiti di rumore e/o di orario indicati nel regolamento, dovrà indirizzare al Sindaco specifica domanda di autorizzazione in deroga ai sensi dell'art.12 del "Regolamento di attuazione della Classificazione Acustica Comunale". Il Sindaco, valutate le motivazioni eccezionali e contingenti, su conforme parere USL, può autorizzare deroghe a quanto stabilito dal citato regolamento. In ogni caso l'esecuzione di demolizioni e l'impiego di martelli demolitori andranno tassativamente programmati al di fuori degli orari di riposo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro perfettamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo e dai relativi allegati, con riguardo anche alle progettazioni specialistiche (strutture e impianti), ed ai particolari costruttivi, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza nonché dall'Offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Nell'ammontare dell'appalto devono ritenersi compresi e compensati anche tutti gli oneri necessari a garantire l'integrità di edifici limitrofi, della viabilità di accesso, dei manufatti dell'area cortiliva, esistenti in adiacenza al cantiere.

DURATA

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 250 (cinquanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori.

Scadenze intermedie: oltre al suddetto tempo per l'esecuzione di tutti i lavori contrattuali è fissata la seguente scadenza intermedia, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione della penale di cui all'art. 3.7 del Capitolato speciale d'appalto.

- Opere al "grezzo" a completamento degli interventi strutturali e delle coperture con relativi manti: il tempo per l'esecuzione delle lavorazioni queste opere è fissato in 130 (centotrenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori.

Nel calcolo del suddetto tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali sfavorevoli e alle relative condizioni ambientali e climatiche.

Nel suddetto tempo contrattuale è compreso inoltre quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del Programma Esecutivo dei Lavori di cui all'art. 3.3 del Capitolato speciale.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'Appaltatore per iscritto al Direttore dei Lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

VALORE A BASE D'ASTA

L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta a € **471.629,08** di cui:

- € **13.064,35** per oneri della sicurezza, somma che non è soggetta a ribasso d'asta;
- € **458.564,73** per lavori a corpo soggetta a ribasso d'asta, di cui € **160.636,47** per costi della manodopera.

Tabella riepilogativa

| <i>categ.</i> | <i>importo</i> | <i>Cl.</i> | <i>tipologia della categoria di qualificazione</i> | <i>declaratoria</i> | <i>Avval.</i> |
|---------------|----------------|------------|--|------------------------------|---------------|
| OG1 | € 332.732,48 | II | Categoria prevalente | Edifici civili e industriali | SI |
| OS21 | € 138.896,60 | I | S.I.O.S. >10% | Opere strutturali speciali | NO |

- I lavori indicati a qualificazione obbligatoria di categoria OG1 possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria (attestazione SOA), in caso contrario possono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo.



- L'importo della categoria S.I.O.S. OS21 è maggiore del 10% pertanto necessita di qualificazione ma essendo inferiore ai € 150.000,00 può essere dimostrata secondo quanto previsto dall'art. 90 del D.P.R. n.207 del 5/10/2010, riportato di seguito:
“Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
 - c) adeguata attrezzatura tecnica”*
- E' consentito il subappalto, per la categoria S.I.O.S. OS21 per un massimo del 30%.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e di tutti quelli indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione. Non è ammessa la compartecipazione, in forma singola o in differenti raggruppamenti, di uno stesso concorrente (art. 48 del Codice).

Gli operatori economici che parteciperanno alla presente gara e presenteranno un'offerta non potranno essere autorizzati ad intervenire nei lavori in qualità di subappaltatori o subcontraenti dell'aggiudicatario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale richiesti (assenze di cause di esclusione)

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese dirette). Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art.48, comma 7 secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettera c), del Codice (consorzi stabili).

Requisiti di idoneità professionale e qualificazione richiesti

- a) Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara) competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (*eCertis*). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.
Per la comprova del requisito: la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.
- b) Possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 cl. II, prevista dall'art. 60 e seguenti del D.P.R. 207/2010
- c) Possesso dell'attestazione SOA o qualificazione ai sensi dell'art 90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria S.I.O.S. OS21 cl. I;
- d) **Registrazione entro la data di scadenza del presente avviso** sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata (modello **A** allegato) dovrà essere inviata, unitamente ad una copia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo: unioneappenninore@pec.it, entro e non oltre **LE ORE ____ DEL GIORNO ____**, pena la non ammissione alla procedura. Successivamente i soggetti che abbiano trasmesso manifestazione d'interesse entro il termine e siano in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati attraverso, Intecenter alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto. La centrale Unica di Committenza si riserva di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, utilizzando il modulo allegato alla stessa, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Centrale Unica di Committenza individuerà i soggetti da invitare, in

possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse valide siano superiori a 15, si procederà al sorteggio degli offerenti da invitare alla procedura negoziata applicando il criterio di diversa dislocazione territoriale tenuto conto del principio di massima accelerazione, sorteggiando quindi il 50% degli operatori economici da invitare fra quelli che hanno sede nella provincia di Reggio Emilia e il restante 50% fra gli operatori economici con sede in altre province.

Pertanto, si precisa che saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato, che saranno sorteggiati (nel caso il numero delle manifestazioni siano maggiori di 15) e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. La Centrale Unica di Committenza si riserva di verificare il possesso dei requisiti, nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, per quanto attiene al trattamento dei dati personali si rimanda all'informativa allegata al presente avviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure. La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione <http://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> "per un periodo di **15** giorni naturali consecutivi, nonché all'albo pretorio on-line e sul sito informatico, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti". I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del procedimento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Chiara Cantini.

Ing. Chiara Cantini